

地元を無視し、街を壊す

**阿佐ヶ谷再開発  
に異議あり！**



② 杉並第一小学校を  
病院跡地に移転  
(2028年予定)

③ 杉一小学校跡地に  
高層商業ビル建設  
(2032年予定)

① 河北総合病院を  
けやき屋敷に移転  
(2025年開設予定)

# 問題点①

- 高さ60メートルの巨大な商業施設で町並みは一変！



国分寺駅北口再開発

民間のノウハウをより有効に活用した新たなにぎわいの拠点づくり（中間まとめ）

# 問題点②

## 豊洲移転と同じ！ 土壌汚染地に小学校

働く業者は「喉が痛い」「咳が止まらない」

# 豊洲市場内に舞う

正体不明の

# 黒い粉塵



水分を含むと泥のようになる（市場関係者提供）



ある業者は本紙にこう語った。

間もなくオープンからだ。

カ月が経つ豊洲市場。テレビをはじめとしたメディアは連日、「観光客が大挙」「レストラン大盛況」などと報じているが、実は深刻な問題が発生している。市場の建物内の空気がよどみ、業者から健康被害を訴える声が続出しているの

「建物内の床に真っ黒な粉状のチリが降り積もっていて、水に濡れると泥のような状態になるんです。触ってみると、指に真っ黒な粉

「レストラン大盛況」などで、夜眠れな

### タイヤのカスがそれとも

「医者にかかったが、なかなか治らな

「複数市場関係者から本紙に、こんな声片とは違うので、周りの皆は、『ターレのタイヤの削

# 問題点③

新進会商店街がつつさされる！  
パール街にも大きな影響が！

駅前「にふさわしいにぎわいの創出」  
(中間まとめ)

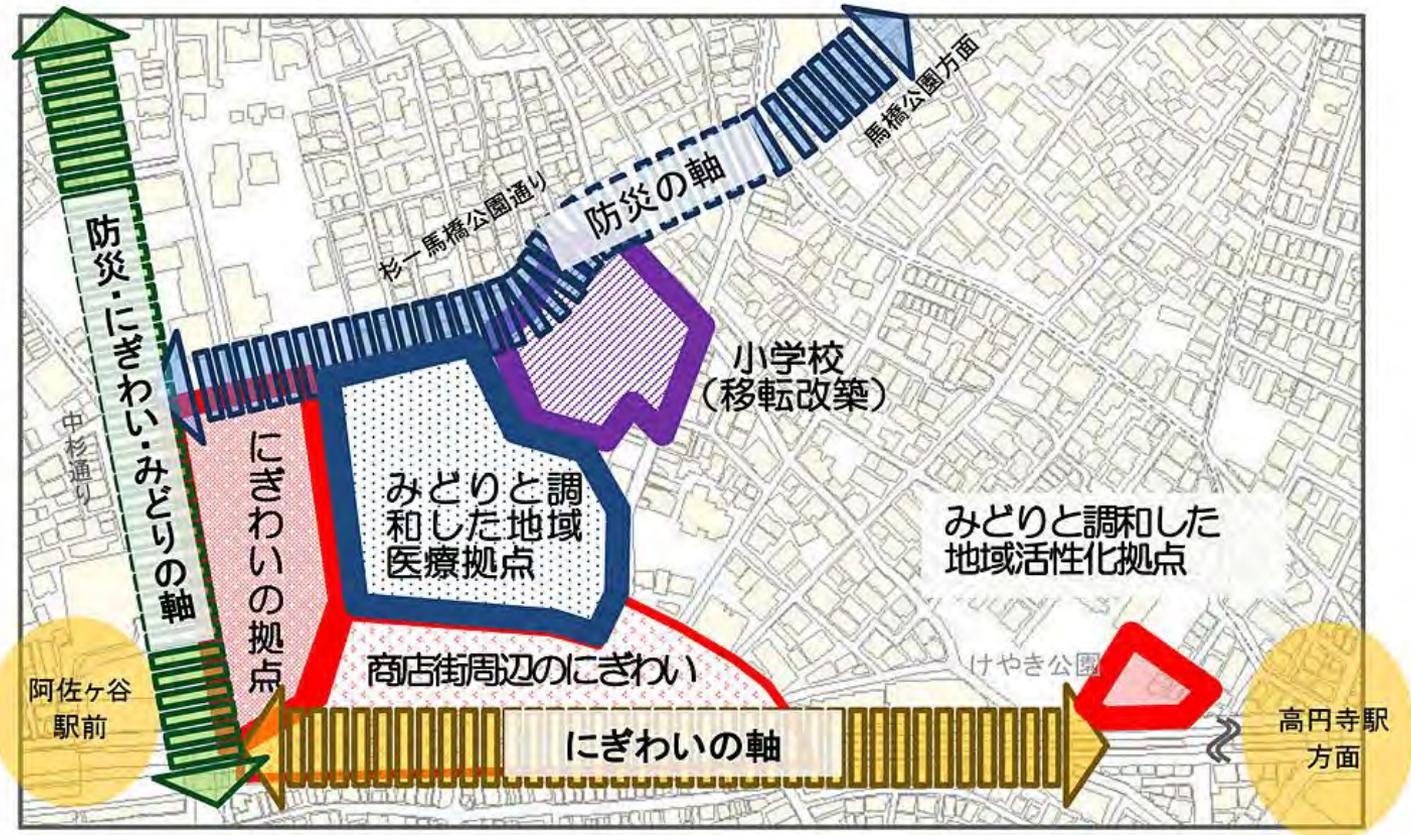


# 地元無視は許せない！

- これまで8回の説明会、参加者は延べでたったの130人！
- 「意見交換会」は、反対の声をつぶすため？

# 「防災の軸」「にぎわいの軸」など 計画としてはひとつのものなのに...

阿佐ヶ谷駅北東地区のまちづくり方針図



大規模敷地  
ゾーン

「用途地域変更」や「容積率の  
変更」など土地利用の見直し



# 「2つのゾーン」 何のため?!

狙いは住民の分断と  
反対運動をつぶすため!

商店街ゾーン  
(新進会商店街)

「街並み誘導型地区計画」の活用

# 「防災のため」にダメされない！

「街並み誘導型地区計画」ってナニ？

「建物の高さの最高限度、容積率の最高限度を定め...特定行政庁が一定の条件で認定した建築物については、**前面道路幅員による容積率制限の適用を除外**することができる」(国土交通省の資料より)

阿佐ヶ谷北東地区は

# 「都市計画に定める**適正な** **土地利用**が行われていない」

(中間まとめ5頁)

- つまり、高層ビル建設のために、道路も拡幅し、「街並み誘導型地区計画」の適用で、容積率などの規制を大幅に緩和しようとしている！

# <住民から寄せられた声>

- 地元の意見をもっと聞くべき。
- 住民のために、落ち着いて暮らせる場所であってほしい。
- こんな再開発ばかりだと、大型店ばかりで街のキャラがなくなってしまう。
- 病院がもうけようとしたらダメ。地域のための病院であってほしい。

# まだ何も決まっていらない 声をあげるのは今です

ご意見をお寄せください

(仮称) 阿佐ヶ谷駅北東地区まちづくり計画 (案) について

(仮称) 阿佐ヶ谷駅北東地区まちづくり計画 (案) は、1月28日 (月) から市街地整備課地区計画係 (区役所西棟3階)、阿佐谷地域区民センター、

## 【ご意見の提出方法】

ご意見の提出に当たっては、本用紙をご利用いただき、お名前、ご住所) をご記入の上作成し、郵送してください。また、区ホームページからもご意見をお寄せいただけます。  
なお、いただいた主なご意見の概要とそれについて公表します。

## 【募集期限】

1月28日 (月) ~ 2月28日 (木) 必着

## 【宛先】

杉並区都市整備部市街地整備課地区計画係  
〒166-8570 杉並区阿佐谷南 1-15-1 (区役所西棟3階9番窓口)  
ファックス: 03-3312-2907  
(タイトルを「阿佐ヶ谷北東地区に関する意見」としてください。)



- 2月28日までに意見集約
- 来年度に都市計画の決定

# 杉並丸ごと民営化の 田中区長をたおそう！

- すでに7つの公立保育園に指定管理者制度を導入 →2020年度～24年度でさらに6園が民営化される！
- 児童館を廃止 →阿佐ヶ谷児童館もつぶされる！
- 学童クラブなど62事業を委託・民営化！

# 児童館は、子どもたちや中高生、 保護者たちが集う地域の寄る辺



阿佐ヶ谷児童館

# 杉並丸ごと民営化の 田中区长をたおそう！



職員削減率は  
23区中第1位

ふざけるな!!!!

- 沖縄・辺野古への土砂投入。



- 厚労省による数値偽造。
- 関西生コン支部への弾圧。

**すべて安倍政権の  
改憲と戦争への動きでは？**

本当に災害から命を守るのは、  
地域のつながりです。

再開発でこのつながりを破壊する田中  
区長に、「防災のため」「安心・安全のため」  
などと言わせてはなりません。

